

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A **Faedra III. Ingatlanfejlesztő Alap** tájékoztatja a www.mararesidence.hu oldalra látogatókat az általa kezelt személyes adatokról, a személyes adatok kezelésével kapcsolatos gyakorlatáról, a személyes adatok védelme érdekében tett szervezési és technikai intézkedéseiről, valamint az érintettek jogairól.

Adatkezelési gyakorlatunk az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen (továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletén (a továbbiakban: GDPR) alapszik.

1. Adatkezelő

Faedra III. Ingatlanfejlesztő Alap (lajstromszáma a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában: 1222-67, székhelye: 1132 Budapest Váci út 22-24. 5.em., statisztikai számjele: 19396697-4120-915-01, adószáma: 19396697-2-41), amelynek kezelője a Faedra Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, amelynek székhelye: 1132 Budapest Váci 22-24. út 5.em., statisztikai számjele: 27780798-6630-114-01, adószáma: 27780798-2-41., cégjegyzék száma: 01-10-141781 képviseli: Majorosi Nikolett vezérigazgató továbbiakban: Adatkezelő

2. Az adatkezelés célja, az adatkezelés jogalapja, a kezelt adatok köre, , időtartama

Adatkezelés célja	adatkezelés jogalapja	kezelt adatok köre	adatkezelés időtartama
2.1. Az érintett kezdeményezésére az érintettel való kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az ügyfél önkéntes hozzájárulása	Az érintett kapcsolatfelvételi kérésekor megadott személyes adatai (pl: e-mail cím; telefonszám; az ajánlat kérő által küldött üzenet; keresett ingatlan jellemzői)	A hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb a nyilatkozat megtételétől számított öt (5) év.
2.2. A Mara Residence márkanév alatt futó, a ingatlan fejlesztésen értékesítendő ingatlanok érintett részére történő ajánlása és ezekhez kapcsolódó	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az ügyfél önkéntes hozzájárulása	Az érintett által megadott személyes adatok (pl: e-mail cím; telefonszám; az ;	A hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb a nyilatkozat megtételétől számított öt (5) év.

	szolgáltatások megismertetése e-mailen és/vagy telefonon ügyfél elégedettségi megkeresések, ügyfél kapcsolat nyomon követésével kapcsolatos megkeresések e-mailen vagy telefonon.		keresett ingatlan mérete)	
2.3.	Az Érintett, mint Vevő és az Adatkezelő, mint Eladó között létrejött regisztrációs szerződés, adásvételi előszerződés vagy adásvételi szerződés teljesítése, végrehajtása.	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja - a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés	Az érintett szerződésben rögzített adatai: (Név; születési név; anyja neve; születési hely, idő; lakcím; értesítési cím; személyi okmány száma, személyi azonosító jel; adóazonosító jel; email cím; telefonszám; állampolgárság)	a szerződéses kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.
2.4.	a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt ügyfél-átvilágítás	a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt kötelező adatkezelés	az érintett neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, állampolgársága, azonosító okmányának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye	az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.
2.5.	számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség	számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség	ügyfél neve, lakcíme, számla összege	a számviteli bizonylat kiállításától számított 5 év

3. Adattovábbítás

A jelen Tájékoztató 2.3. pontjában rögzített estében az Érintett adatait az Adatkezelő jogosult a projekt megvalósítása, a szerződés végrehajtása – így különösen a Lakóház kivitelezése, a Társasház alapítása, az önálló albetétesítés, a használatba vételi és egyéb engedélyek megszerzése, a finanszírozó bank javára történő biztosítéknyújtás, a jótállási igények érvényesítése, a közművesítés vagy az Érintett tulajdonjogának bejegyzése érdekében kezelni, továbbá az ezek érdekében eljáró, közreműködő harmadik személyek (finanszírozó bank, engedélyező hatóságok, közmű-szolgáltatók, ingatlan-nyilvántartási hatóság, közös képviselő, adásvételben közreműködő ügyvéd) részére az adatokat, a fenti célok megvalósítása érdekében továbbítani.

4. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Az Adatkezelő az adatkezelés során adatfeldolgozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az Adatkezelővel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

Adatfeldolgozó:

- Otthon Centum Solutions Kft (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-728100)
- Faedra III. Ingatlanbefektetési Alap (székhelye: 1132 Budapest Váci 22-24. út 5.em)

5. Az érintettek jogai

Az Érintettek bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Adatkezelő által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik azok helyesbítését, jogosultak az adatokat törölni vagy felhasználásukat korlátozni, és tiltakozhatnak a személyes adatok kezelése ellen, amennyiben ezt jogszabály nem korlátozza. Az Érintettnek joga van a személyes adatai hordozhatóságához, azaz, hogy géppel olvasható és hagyományos formában másolatot kapjon az adatairól. Az Érintettek bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt.

Az Érintett az Adatkezelő székhely címére megküldött levélben vagy az info@mararesidence.hu e-mail címre megküldött levélben gyakorolhatja az érintetti jogait.

Az Érintett az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott e-mail cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

Az Adatkezelő a kérelem benyújtásától számított lehető legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül eleget tesz a kérelemben foglaltaknak.

6. Jogorvoslat

Az Érintett bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti az Adatkezelőt az **info@mararesidence.hu** e-mail címre küldött vagy a székhelyre küldött levéllel.

Az érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatban panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (NAIH - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838; +36 (1) 391 1400; Fax: +36 (1) 391-1410), illetve bírósághoz is fordulhat a tartózkodási helye szerint illetékes törvényszéken.